

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Allée Vasarely



ENTRE CAEN ET LA MER

02 31 38 94 94

www.foncim.fr

34 Grande Rue 14123 Fleury-sur-Orne



FONCIM
GROUPE DELPHINE JEAN

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Une situation exceptionnelle

À proximité immédiate du centre-ville de Caen et à quelques minutes des plages, Blainville-sur-Orne bénéficie d'une situation privilégiée.

Ses habitants ont un accès direct au boulevard périphérique et profitent des nombreux avantages et services offerts par l'agglomération de Caen la mer.

Si la commune n'a eu de cesse d'évoluer au fil des années, elle a su lier charme authentique et environnement dynamique.

Vous pourrez profiter des équipements présents sur place : écoles, collège, infrastructures sportives et culturelles, cabinets médicaux, commerces...



Un peu d'histoire

L'essor industriel de Blainville-sur-Orne est notamment lié à l'usine Renault Trucks (ex-SAVIEM).

En référence à **Victor Vasarely**, célèbre artiste plasticien, qui revisita le logotype de Renault dans les années 1970, Foncim lance sa nouvelle résidence dénommée "**Allée Vasarely**".



10 Lignes de bus TWISTO
10 Arrêt Mercières
EXPRESS situé juste à côté de la résidence
Caen Port de plaisance
en 26 minutes



Illustration 3D non contractuelle.

TERRASSE APPARTEMENT 4 PIÈCES n°A-402

Illustration 3D non contractuelle.



APPARTEMENT 3 PIÈCES n°B-104

Exemple d'aménagement non contractuel



CONFORT ET BIEN ÊTRE

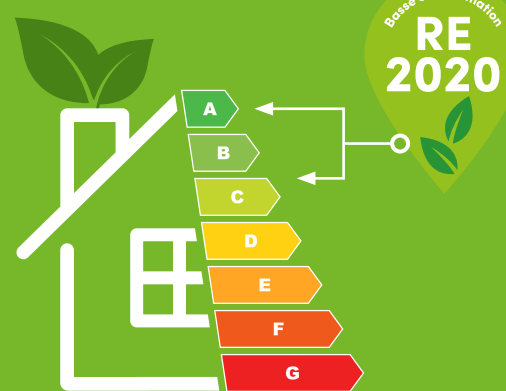
- Isolation renforcée
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique (système de pompe à chaleur) connecté à la VMC
- Chauffage électrique (pas d'abonnement gaz)
- Généreux espaces de vie extérieurs avec terrasses, balcons ou loggias d'une profondeur d'1,80 m minimum
- Jardin privatif pour les logements en RDC
- Volets roulants motorisés
- Hall d'entrée décoré et sécurisé
- Ascenseur
- Parking privé
- Eclairage des parties communes sur détecteur de présence

SÉCURITÉ

- Accès logement par visiophone
- Portes palières à âme pleine
- Entrée parking par barrière à télécommande
- Local vélo sécurisé

2>4
PIÈCES

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Les bâtiments construits sous la réglementation «RE 2020» sont très performants au niveau de la consommation énergétique et utilise au moins une énergie renouvelable.

- Maîtrise des dépenses énergétiques
- Confort thermique
- Valorisation de votre patrimoine
- Énergie renouvelable utilisée : ballon thermodynamique

Allée Vasarely

Modernes, confortables, lumineux et économes en énergie, les appartements ont fait l'objet de toutes les attentions pour vous offrir un cadre de vie convivial, fonctionnel et chaleureux.

Idéalement située à proximité du cœur de bourg et des commerces, la résidence « Allée Vasarely » est composée de 49 appartements du 2 au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif. L'ensemble dispose de 2 ascenseurs et d'au moins une place de parking pour chaque logement.



Illustration 3D non contractuelle

LE MOT DE L'ARCHITECTE ”

Apolline HAUPAIS - **2A architecte**

Le principe d'organisation du projet de "*Allée Vasarely*" a été pensé de manière à privilégier et à offrir **des espaces de vie extérieurs généreux**. Le travail de ce volume plié et sculpté par un jeu de pleins et de vides, permet cette volonté.

L'ensemble des logements bénéficie d'expositions privilégiées permettant une luminosité naturelle à toutes saisons et périodes de la journée.

Le travail en retrait et en attique offre également **de larges terrasses** et crée l'image d'un objet architectural harmonieux dans ses proportions.

Les teintes des façades proposées marquent des volumes et décrochés tout en proposant une lecture d'ensemble ponctuée de **détails architecturaux contrastés**.

Implantée en Normandie depuis plus de 30 ans, Foncim, filiale du Groupe Delphine Jean, regroupe les pôles promotion immobilière et aménagement. La société propose ainsi des programmes de logements neufs, collectifs ou individuels, et des projets d'aménagement de terrains à bâtir, de ZAC ou de quartiers d'habitation et d'activité. Foncim réalise également des programmes d'immobilier professionnel (bureaux, locaux commerciaux, terrains tertiaires, etc).

Siège social

34 Grande Rue
14123 FLEURY-SUR-ORNE

02 31 38 94 94

www.foncim.fr

